

SPOLEČNOST OBERMEYER HELIKA SE PODÍLELA NA STAVBĚ REGIONÁLNÍ CENTRÁLY ČSOB V HRADCI KRÁLOVÉ

ADVERTORIAL



SPOLEČNOST OBERMEYER HELIKA SE PODÍLELA NA STAVBĚ REGIONÁLNÍ CENTRÁLY ČSOB V HRADCI KRÁLOVÉ

Nedaleko kongresového centra Aldis na levém břehu Labe vyrostla jedna z nejmodernějších a nejzelenějších kancelářských budov v Evropě. ČSOB se zde rozhodla vybudovat architektonicky nadčasový bankovní dům (HHQ), který citlivě zapadá do kontextu města. Společnost Obermeyer Helika poskytovala v průběhu příprav a při realizaci stavby služby stavebního manažera, řízení kvality a kontrolu nákladů, technický dozor investora a LEED Commissioning.

TEXT OBERMEYER HELIKA
FOTO TENJOO STUDIO



Nová budova ČSOB poskytuje
nejmodernější prostředí pro práci.

Projekty jsou stále složitější a požadavky uživatelů i nároky na investory při přípravě a realizaci projektů stoupají. Legislativní prostředí a ekonomické podmínky se neustále mění. Společnost Obermeyer Helika může díky svému odborným znalostem a bohatým zkušenostem s realizacemi v oblasti bankovního, administrativního nebo obchodního sektoru

pro významné klienty velké nebo střední velikosti nabídnout komplexní služby projektového řízení a construction managementu. Ve svém portfoliu má řadu staveb, jako je projektové řízení výstavby administrativní budovy Green Point na Smíchově, obytného komplexu Vivus Kolbenova, Lagardere Duty Free Shop na Letišti Václava Havla nebo sítě čerpacích stanic Mol.

Nová budova ČSOB splňuje nejprísnejší ekologické standardy a vyznačuje se mimořádnou ohleduplností k životnímu prostředí, díky tomu aspiruje na získání certifikace LEED Platinum (New Construction).

„Naše činnost na této budově začala před 6 lety, kdy jsme se podíleli na vyhodnocení návrhů architektonické soutěže. Poté jsme s investorem a generálním projektantem spolupracovali na vypracování a projednání dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby,“ hovoří o zahájení aktivit na projektu Miloš Šerák, stavební manažer z Obermeyer Helika. „Investorovi jsme také doporučili rozdělit realizaci na dvě fáze. V první fázi bylo provedeno zajištění a výkop stavební jámy, základové piloty a energetické vrty včetně vystrojení a horizontálních rozvodů. Zde bylo nutné zvládnout překážku v podobě artéské vody. V druhé fázi se pak uskutečnila výstavba objektu, komunikací a sadových úprav. Oproti původnímu harmonogramu se tímto rozdělením podařilo ušetřit téměř osm měsíců,“ dodává stavební manažer Miloš Šerák.

Nová regionální centrála poskytuje nejmodernější pracovní prostředí až pro 1 000 zaměstnanců, kteří mají k dispozici architektonicky skvěle navržené flexibilní pracovní prostory, doplněné o relaxační místa a potřebné služby.

A ještě k zajímavým technickým detailům: Budova HHQ je založena v hloubce 4,5 metru pod úroveň Labe a jako jedna z mála staveb v Hradci Králové má dva suterény. Jako zdroj energie pro vytápění a chlazení slouží 107 energetických vrtů hlubokých až 200 metrů. Objekt není, s výjimkou elektrické energie, napojen na žádný další vnější zdroj energie a využívá k vytápění i chlazení výhradně energii z přírodních zdrojů a samozřejmě i z rekuperace. „Je to jedinečná budova plně na úrovni 21. století, jejíž realizace byla možná jen díky osvědčenému a vysoce profesionálnímu přístupu investora, který přesně věděl, co je jeho cíl,“ říká Jiří Fousek, generální ředitel Obermeyer Helika, a. s.



Jedna z nejmodernějších a nejzelenějších kancelářských budov v Evropě očekává certifikaci LEED Platinum (New Construction).



Nová budova ČSOB v Hradci Králové situovaná vedle Labe. Zajímavostí i letapy bylo založení budovy v hloubce cca 4,5 metru pod úroveň hladiny spodní vody.